

T A M P E R E ASEMAKAAVAN LAAJENNUS SEKÄ MOOTTORI- JA RINNAKKAISTIEN AIHEUTTAMAT MUUTOKSET K A A R I L A N ASEMAKAAVAAN.

KAUPUNGINOSA: K A A R I L A

KORTTELIT: N:ot 1150 - 1168, 1170 - 1174 JA 1180.

KADUT: KÄÄRILANKATU, TUURNANKATU, VAAKONKATU, SOPI-MUSVUORENKATU, LIITTOKALLIONKATU, HUTIKONKATU, KIVIKARINKATU, SIMOLANKATU, OJUSTENKATU, ELVA-LANKATU, REINOLANKUJA, ONNELANKUJA, LEHTI-SAARENKATU, MATTILANKATU, HUTIKONPOLKU, GAD-DINPOLKU, PÖRIN TIE, RAHOLAN VALTATIE.

FUISTOT: VAAKONPUISTO, LIITTOKALLIONPUISTO, GADDINPUIS-TO, HUTIKONPUISTO, LEPPÄTÖRMÄNPUISTO.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- KAA** Kaupunginosan nimi.
- 5** Tontin numero.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa.
- I** Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan las-kettavan rakennusokauden.
- kaup.** Kaupungin tarpeisiin.
- α/60°** Kattokaltevuus.
- 210 m** Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- X** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaksitasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Ajoliikenne rajon kohdalla kielletty.
- AO** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- AV** Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän keskikohtauksen maa-kaan, joka saa olla 4m kerrosluvulla I ja 5m kerrosluvulla I/2I, ellei korkeutta muilla kaavamerkinnällä ole rajoitettu.

Asuintontilla saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talusrakennuksen kerrosalaltaan 5% ton-tin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talusrakennus on tontinrajien keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4m siitä. Rakennuksen kes-kikorkeus enintään 3m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nurmikko. Puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa. Asuintontilla tulee autopaikkoja olla seuraavasti:

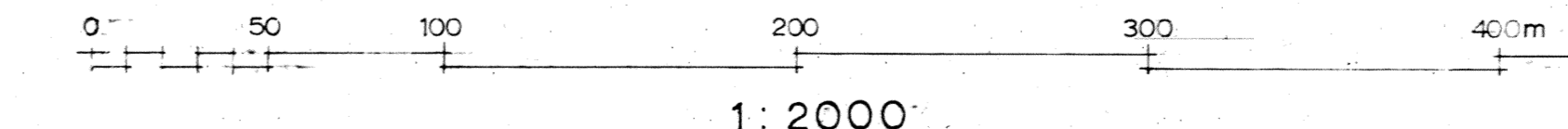
- Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70m<sup>2</sup> tai pienempää asuinhuoneistoa kohti, ja 1 autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70m<sup>2</sup> huoneistoa kohti.
- Liikenneistot, toimistot yms.: 1 autopaikka huoneistoalan 35m<sup>2</sup> kohti.

Viemärinti on tontinrajien järjestettävä hyväksyttävään pumppulaitteis-ton avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemärinpitäisön alapuolelle.

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YT** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- UP** Pallikukenttä.
- UL** Leikkikenttä.
- UT** Tenniskenttä.
- LP** Pysäköintialue.
- VM** Muuntaja-alue.
- MR** Ryhmäpuutarha-alue.
- Vesialue.**
- YI** Putki- tai tunneliviemäri.
- 1174** Korttelin numero.
- SIMOLANKA** Kadun nimi.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- 1A** Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Rakennusala.
- Myymälä- ja talusrakennusten rakennusala.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Istutettava puistoalue.
- Liikennealue tiellä varten.
- Venovalkama.
- Voimansiirtoalue.

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan 16.2.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o

357/26	8.1952
1273/1	8.12.1959
1355/12	5.1959
1367/1	3.6.1959
1627/1	3.2.1961
1765/1	4.10.1961
1779/10	11.1961
2007/1	2.2.1963
2070/1	5.1963
2305/9	1.1965
2351/1	3.5.1965



1:2000